

Smlouva o nájmu nevyhrazených parkovacích míst (stání) v budově „arena parking“

č. sml. /SMP_01/2026

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

PRONAJÍMATEL

obchodní firma	Rozvojový fond Pardubice a.s.
sídlo	třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
zápis v OR	Krajský soud v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822
IČO:	25291408
DIČ:	CZ25291408
bankovní spojení	Komerční banka a.s.
číslo účtu	107-5678230267/0100
zastoupená	Ing. Janem Kratochvílem, místopředsdou představenstva

a

NÁJEMCE

Statutární město Pardubice	
sídlo:	Pernštýnské náměstí 1, Staré Město, 530 21 Pardubice
IČO:	00274046
DIČ:	CZ00274046
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice
číslo účtu:	326561/0100
zastoupené:	Bc. Janem Nadrchalem, primátorem města

(pronajímatel a nájemce dále jednotlivě jako „**smluvní strana**“ a společně jako „**smluvní strany**“)

I. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do užívání nájemci **nevyhrazená parkovací místa (stání) v budově „arena parking“** postavené na pozemku parcelní číslo 372/13 v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice a užívaného jako parkovací dům (dále jen „**předmět nájmu**“).
2. Pronajímatel přenechává do užívání nájemci předmět nájmu za cenu a za podmínek uvedených dále v této smlouvě a v provozním řádu budovy „arena parking“.
3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné a plnit další podmínky uvedené dále v této smlouvě a v provozním řádu budovy „arena parking“.
4. **Účelem nájmu je parkování 50 (padesáti) vozidel, a sice 50 (padesáti) osobních automobilů nebo motocyklů (dále jen „vozidla“) v předmětu nájmu, a to v pracovních dnech (tzn. kromě sobot, nedělí a státních svátků) v době od 6.45 hod. do 17.15 hod. Mimo uvedenou dobu je uživatel stání povinen zaplatit parkovné dle platného ceníku „arena parking“.**

5. Ke každému parkovacímu místu (stání) náleží 1 (jedna) „**parkovací karta**“, kterou je umožněn vjezd 1 (jednoho) vozidla do budovy „arena parking“. O předání a převzetí parkovacích karet bude smluvními stranami sepsán předávací protokol a každá ze stran této smlouvy obdrží jedno vyhotovení protokolu. 6. Pronajímatel je povinen předat parkovací karty ve sjednaném množství nájemci bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy, tak, aby měl nájemce prostor provést distribuci parkovacích karet jednotlivým faktickým uživatelům parkovacích stání k využití od 2. 1. 2026 (viz čl. II. odst. 2 této smlouvy).

II. TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**, s účinností od dne zveřejnění smlouvy v registru smluv dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy.

2. **Právo nájemce užívat nevyhrazená parkovací místa (stání) v budově „arena parking“ vzniká od 2. 1. 2026.**

2. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu, a to písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně.

3. Výpovědní doba je jeden měsíc a počítá se od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

III. NÁJEMNÉ, SPLATNOST A ZPŮSOB PLATBY

1. **Nájemné činí 700,- Kč s DPH za jedno parkovací místo (stání) a kalendářní měsíc trvání nájmu. Nájemné bude placeno za aktuální kalendářní čtvrtletí, tzn. částka 35.000,- Kč s DPH/měsíc, a je splatné vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, na které je nájemné placeno.**

2. Nájemné bude placeno na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci na jeho emailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy v prvním měsíci příslušného kalendářního čtvrtletí.

3. V případě nedodržení termínu splatnosti má pronajímatel právo požadovat uhrazení úroku z prodlení ve výši 0,05% denně z neuhrazené částky s DPH.

4. V případě neuhrazení sjednaného nájemného ze strany nájemce řádně a včas bere nájemce na vědomí, že je pronajímatel oprávněn parkovací kartu zablokovat, a tím znemožnit nájemci další užívání, a to až do úplného zaplacení dlužné částky včetně vyčíslených úroků z prodlení.

5. Dojde-li k ukončení této smlouvy v průběhu kalendářního čtvrtletí, uhrazená roční cena za užívání parkovacího stání bude provozovatelem vrácena v poměrné části uživateli, a to do 15 dnů ode dne ukončení účinnosti této smlouvy.

6. Při ztrátě parkovací karty bude účtován jednorázový poplatek 500 Kč.

7. Smluvní strany si sjednávají inflační doložku, podle které je pronajímatel oprávněn sjednanou výši nájemného každoročně upravit o částku, která bude odpovídat průměrné roční míře inflace za předchozí kalendářní rok, zjištěné oficiálním statistickým orgánem. Úprava dle inflace bude nájemci oznámena k 31.3. běžného roku, ve kterém k oznámení došlo a nájemce je povinen takto upravenou výši nájemného platit od 1.4. každého roku, ve kterém k oznámení došlo. Navýšení bude zaokrouhлено na celé desetikoruny dolů. Rozdíl mezi již zaplaceným nájemným a novou výši nájemného je nájemce povinen doplatit společně s následující platbou nájemného.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Práva a povinnosti pronajímatele:

- a) pronajímatel přenechává nájemci k užívání předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání a účelu nájmu uvedenému v článku I., odstavec 4.;
- b) pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci nerušený výkon jeho práv;

- c) pronajímatel je povinen zajistit nájemci vjezd do budovy „arena parking“ prostřednictvím vydání parkovací karty, a to za podmínky řádného a včasného placení nájemného podle této smlouvy.

2. Práva a povinnosti nájemce:

- a) parkovací místo (stání) není vázáno na konkrétní vozidlo;
- b) nájemce je oprávněn využívat parkovací místo (stání) pro parkování vozidel svých, vozidel svých zaměstnanců nebo vozidel svých partnerů;
- c) nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen k účelu, pro který je dle této smlouvy pronajat, a v souladu s provozním řádem „arena parking“, který je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy (viz čl. V. odst. 3 této smlouvy);
- d) nájemce je povinen užívat předmět nájmu tak, aby nedocházelo k jeho nadměrnému opotřebení, poškození či znečištění. V případě, že by k takovým skutečnostem ze strany nájemce došlo, zavazuje se nájemce na své náklady uvést předmět nájmu do původního stavu, nebo uhradit pronajímateli náklady na toto uvedení v předešlý stav;
- e) nájemce je povinen dodržovat při užívání pronajatého parkovacího stání příslušné obecně závazné předpisy zejména pak protipožární, hygienické, bezpečnostní a ochrany životního prostředí;
- f) **zneužití parkovací karty je porušením této smlouvy.**

V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. **Provoz v areálu parkoviště se řídí platnými dopravními předpisy.**
2. **Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za případné poškození vozidla, jeho odcizení nebo odcizení věcí uložených ve vozidle. Nájemce je povinen vozidlo řádně zabezpečit. Nájemce nesmí umístit skladovací box či zanechávat jiné předměty na parkovacím místě. Pronajímatel zajišťuje pouze obsluhu parkovacího domu, vlastní parkovací místo (stání) je nehlídané, což nájemce podpisem této smlouvy bere na vědomí.**
3. **Provozní řád „arena parking“ v aktuálním znění je k dispozici na www.arenaparking.cz a je též vyvěšen na informační tabuli u vjezdu do budovy „arena parking“.**
4. Kontaktními osobami v záležitostech této smlouvy jsou:
 - a) za pronajímatele:
Ing. Jan Kratochvíl, místopředseda představenstva, tel.: 724 251 496, email: arenaparking@rfpardubice.cz;
 - b) za nájemce:
Mgr. Jiří Turek, vedoucí kanceláře tajemníka Magistrátu města Pardubic, tel.: 466 859 524; e-mail: jiri.turek@mmp.cz.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
2. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že Rozvojový fond Pardubice a.s. bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy Rozvojový fond Pardubice a.s. bezodkladně

informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

6. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

7. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje druhá smluvní strana svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Rozvojovým fondem Pardubice a.s. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

8. Tuto smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran, a to formou písemných a číslovaných dodatků.

9. Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho pod ní připojují své podpisy.

V Pardubicích dne: __.__.2025

Přílohy:

- **provozní řád „arena parking“**
- **předávací protokol**

Rozvojový fond Pardubice a.s.

statutární město Pardubice

Ing. Jan Kratochvíl
místopředseda představenstva

Bc. Jan Nadrchal
primátora města

Předávací protokol

(příloha Smlouvy o nájmu nevyhrazených parkovacích míst (stání) v budově „arena parking“)

PRONAJÍMATEL

obchodní firma	Rozvojový fond Pardubice a.s.
sídlo:	třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
zápis v OR:	Krajský soud v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822
IČ:	25 29 14 08
DIČ:	CZ 25 29 14 08
Zastoupená:	Ing. Janem Kratochvílem, místopředsdou představenstva
Telefon:	724 251 496
Email:	arenaparking@rfpardubice.cz

a

NÁJEMCE

Statutární město Pardubice

sídlo:	Pernštýnské náměstí 1, Staré Město, 530 21 Pardubice
IČO:	00 27 40 46
DIČ:	CZ00274046
zastoupené pověřenou osobou:	Mgr. Jiřím Turkem, vedoucím kanceláře tajemníka Magistrátu města Pardubic,
telefon:	466 859 524
email:	jiri.turek@mmp.cz

1/ Pronajímatel (zástupce pronajímatele) předává a nájemce (zástupce nájemce) přebírá, ve smyslu ustanovení článku I. odstavec 5. Smlouvy o nájmu nevyhrazeného parkovacího místa (stání) v budově „arena parking“ k dnešnímu dni:

- **50ks „parkovacích karet“ č. _____**

k nevyhrazeným parkovacím místům (stání) v budově „arena parking“.

2/ Smluvní strany, resp. jejich zástupci, svým podpisem stvrzují, že dnešního dne pronajímatel (zástupce pronajímatele) předal a nájemce (zástupce nájemce) převzal shora v odstavci 1/ tohoto předávacího protokolu uvedené parkovací karty.

3/ Tento předávací protokol je vyhotoven ve dvou stejnopisech, kdy pronajímatel a nájemce obdrží po jednom výtisku.

V Pardubicích dne: __.__.2025

Rozvojový fond Pardubice a.s.

statutární město Pardubice

Ing. Jan Kratochvíl
místopředseda představenstva

Mgr. Jiří Turek
vedoucí Kanceláře tajemníka